

ANSÖKAN TILL BOSTADSRÄTTSFÖRENING

– Andrahandsuthyrning av bostadsrättslägenhet

Bostadsrättsförening

| |
|------|
| Namn |
|------|

Medlem

| | | | |
|------------------------------|----------------|-----------------------------|-----|
| Namn/firma | | Person-/organisationsnummer | |
| Adress | | Postnummer | Ort |
| Telefon bostad | Telefon arbete | Telefon mobil | Fax |
| E-post | | | |
| Adress under uthyrningstiden | | Postnummer | Ort |

(Medlem 2)

| | | | |
|------------------------------|----------------|-----------------------------|-----|
| Namn/firma | | Person-/organisationsnummer | |
| Adress | | Postnummer | Ort |
| Telefon bostad | Telefon arbete | Telefon mobil | Fax |
| E-post | | | |
| Adress under uthyrningstiden | | Postnummer | Ort |

Föreslagen hyresgäst

| | | | |
|----------------|----------------|-----------------------------|-----|
| Namn/firma | | Person-/organisationsnummer | |
| Kontaktperson | | | |
| Adress | | Postnummer | Ort |
| Telefon bostad | Telefon arbete | Telefon mobil | Fax |
| E-post | | | |

(Föreslagen hyresgäst 2)

| | | | |
|----------------|----------------|-----------------------------|-----|
| Namn/firma | | Person-/organisationsnummer | |
| Kontaktperson | | | |
| Adress | | Postnummer | Ort |
| Telefon bostad | Telefon arbete | Telefon mobil | Fax |
| E-post | | | |

Bostadsrätt

| | | |
|--|-----------------|--------------------|
| Bostadsrättsförening | Lägenhetsnummer | Antal trappor |
| Adress | Postnummer | Ort |
| Lägenhetens användning Lägenheten uthyres för att användas till bostad | Antal rum | Yta i kvadratmeter |
| Till lägenheten hör <input type="checkbox"/> Källarutrymme <input type="checkbox"/> Vindsutrymme <input type="checkbox"/> Garageplats | Nummer | |

Skäl för andrahandsuthyrning

| |
|--|
| |
|--|

Tidsperiod för andrahandsuthyrning

| | |
|-----------------------------|---------------------------------------|
| Från och med - till och med | <input type="checkbox"/> Tills vidare |
|-----------------------------|---------------------------------------|

Underskrifter

Jag förbinder mig att med andrahandshyresgästen träffa avtal om avstående av besittningsskydd till lägenheten om hyresförhållandet överstiger två år. Avståendeavtalet skall godkännas av hyresnämnden. Jag ansvarar även för att min hyresgäst informeras om föreningens stadgar och eventuella ordningsföreskrifter.

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Ort och datum | |
| Namn-teckning, medlem | Namnförtydligande |
| Ort och datum | |
| Namn-teckning, (medlem 2) | Namnförtydligande |

Godkännande

| | |
|--------------------------------|-------------------|
| Ort och datum | |
| Namn-teckning, make/maka/sambo | Namnförtydligande |

Bostadsrättsföreningens beslut

| | |
|--|----------------------|
| Ansökan beviljad den | Ansökan avslagen den |
| Uthyrningstiden begränsad till och med | |
| Skäl | |
| Ort och datum | |
| Namn-teckning, bostadsrättsföreningen | Namnförtydligande |

Bostadsrättslag (1991:614) I dess lydelse 2002-01-07**Kapitel 7****6 §**

Bostadsrättshavaren får inte använda lägenheten för något annat ändamål än det avsedda. Föreningen får dock endast åberopa avvikelse som är av avsevärd betydelse för föreningen eller någon annan medlem i föreningen.

Om en bostadslägenhet som inte är avsedd för fritidsändamål innehas med bostadsrätt av en juridisk person, får lägenheten endast användas för att i sin helhet upplåtas i andra hand som permanentbostad, om inte något annat har avtalats.

10 §

En bostadsrättshavare får upplåta hela sin lägenhet i andra hand endast om styrelsen ger sitt samtycke. Detta gäller även i de fall som avses i 6 § andra stycket.

Samtycke behövs dock inte,

1. om en bostadsrätt har förvärvats vid exekutiv försäljning eller tvångsförsäljning enligt 8 kap. av en juridisk person som hade panträtt i bostadsrätten och som inte antagits till medlem i föreningen, eller

2. om lägenheten är avsedd för permanentboende och bostadsrätten till lägenheten innehas av en kommun eller ett landsting.

Styrelsen skall genast underrättas om en upplåtelse enligt andra stycket. Lag (1995:1464).

11 §

Vägrar styrelsen att ge sitt samtycke till en andrahandsupplåtelse får bostadsrättshavaren ändå upplåta hela sin lägenhet i andra hand, om han under viss tid inte har tillfälle att använda lägenheten och hyresnämnden lämnar tillstånd till upplåtelsen. Sådant tillstånd skall lämnas, om bostadsrättshavaren har beaktansvärda skäl för upplåtelsen och föreningen inte har någon befogad anledning att vägra samtycke.

I fråga om en bostadslägenhet som innehas av en juridisk person krävs det för tillstånd endast att föreningen inte har någon befogad anledning att vägra samtycke.

Ett tillstånd till andrahandsupplåtelse kan begränsas till en viss tid och förenas med villkor.