

Årsredovisning 2022



Brf Malacka

Dagordning

1. Stämmans öppnande
2. Godkännande av dagordningen
3. Val av ordförande vid stämman
4. Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare
5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisorns berättelse
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om resultatdisposition
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår.
14. Val av styrelseledamot och suppleanter
15. Val av revisorer och revisorssuppleant
16. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende
17. Stämmans avslutande
18. Övriga frågor

Styrelsen för Brf Malacka, 738200-0615, får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 1/1 2022 - 31/12 2022.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Föreningens verksamhet

Föreningen har till ändamål att i föreningens hus upplåta bostadslägenhet för permanent boende och lokaler åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen.

Föreningens verksamhet omfattar förvaltningen av fastigheten Malacka 1 vilka innehåller 71 bostadsrättslägenheter, 3 lokaler och 7 garage.

Styrelse

Styrelsen har haft följande sammansättning

T o m 2022 06 01

Adi Aganovic

Bujar Hasanaj

Anna Schéle

Viktor Sjödahl (kassör)

Johan Berg

Fr o m 2022 06 01

Tommy Carlqvist

Bujar Hasanaj

Anna Schéle

Viktor Sjödahl

Annika Jönsson

ordförande

v ordförande

sekreterare

ledamot

ledamot

Suppleant har varit:

Hanna Born, Hans Nilsson, Tommy Carlqvist Hans Nilsson, Johan Berg

Avgående ledamöter

I tur att avgå ur styrelsen vid kommande ordinarie föreningsstämma är Bujar Hasanaj, Anna Schéle, Viktor Sjödahl ordinarie ledamöter, samt suppleanten Johan Berg.

Firmatecknare

Föreningens firma har tecknats, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening.

Revisorer

Revisor har varit Johan Törnquist med Josefine Lind som suppleant.

Valberedning

Valberedning har varit styrelsen.

Sammanträden

Ordinarie föreningsstämma hölls den 1 juni 2022.

Extra föreningsstämma hölls den 16 mars och 3 augusti angående ändring av stadgar, ang punkten antal i styrelsen. Styrelsen har under året hållit 12 st protokollförda sammanträden.

Anställda

Föreningen har ingen anställd.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Götalands Fastighetsförvaltning AB, Kristianstad. Fastighetsskötseln har ombesörjts av Fasab.

Lägenhetsfördelning

7 st 1 r o kv

33 st 2 r o k

23 st 3 r o k

8 st 5 r o k

Lägenhetsytan är 4 867 m² och lokalytan är 419 m².

Medlemsinformation

Under året har 12 st lägenhetsöverlåtelse skett.

Antal medlemmar vid årets slut var 95 st och vid årets början 98 st.

Reparationer och underhåll

Färdigställt gästlägenheten.

Vattenledningar utbyta i 17-huset

Trycktank bytt i pannrummet

Planerade underhåll och övriga större händelser år 2023

Bytte av pumpar och styrreglage i pannrummet

Översyn av fasad

Plåtning runt garageinfarter

Inkoppling 2 st billaddare

Översyn av taken

År 2024 - Reparation av grund

Fastighetsförsäkring

Fastighetsförsäkring är tecknad i Länsförsäkringar till fullvärde.

Årsavgifter och hyror

Årsavgifterna höjdes med 1% under år 2022.

Styrelsen har beslutat om höjning med 2% fr o m 2023-01-01

Nyckeltal i tkr om ej annat anges	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	3 672	3 698	3 575	3 444	3 335
Resultat efter finansiella poster	719	921	-122	-193	221
Balansomslutning	22 608	22 385	38 161	37 733	37 792
Årsavgiftnivå kr/m ²	728	721	706		

Eget kapital	Reservfond	Insats	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Årets början	132 184	98 250	920 333	-466 957	921 029	1 604 839
Disposition				921 029	-921 029	0
Avsättning yttre fond			410 000	-410 000		0
Uttag yttre fond			-34 853	34 853		0
Årets resultat					718 731	718 731
Årets slut	132 184	98 250	1 295 480	78 925	718 731	2 323 569

Ekonomisk ställning och resultat

Resultatet av föreningens verksamhet under räkenskapsåret och den ekonomiska ställningen vid årets utgång framgår av efterföljande resultat- och balansräkning.

Balanserat resultat	454 071,87
Årets resultat	718 730,55
Avsättning till yttre underhållsfond	-177 000,00
Extra avsättning yttre underhållsfond	-233 000,00
Uttag ur yttre underhållsfond	34 853,00
Summa	797 655,42

Styrelsen föreslår att 797 655,42 kr balanseras i ny räkning.

Handwritten signature

RESULTATRÄKNING

Belopp i kr	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Nettoomsättning	1	3 672 192 <u>3 672 192</u>	3 698 292 <u>3 698 292</u>
Rörelsens kostnader			
Externa kostnader			
<i>Driftskostnader</i>	2	-1 663 776	-1 571 046
<i>Reparationer</i>	3	-358 420	-284 366
<i>Periodiskt underhåll</i>	4	-34 853	-25 840
Personalkostnader	5	-141 694	-163 560
Avskrivningar	6	-434 722 <u>-2 633 465</u>	-441 627 <u>-2 486 438</u>
Rörelseresultat		1 038 728	1 211 854
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande poster		16 666	5 224
Räntekostnader och liknande poster		-336 663 <u>-319 997</u>	-296 048 <u>-290 825</u>
Årets resultat		718 731	921 029
Årets resultat enligt ovan		718 731	921 029
Avsättning till fond för yttre underhåll		-177 000	-400 000
Extra avsättning till fond för yttre underhåll		-233 000	0
lanspråktagande av fond för yttre underhåll		34 853	25 840
Resultat efter disposition av underhåll		343 584	546 869

m

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	<i>Not</i>	2022-12-31	2021-12-31
		<i>Belopp i kr</i>	
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	18 812 979	19 247 701
		18 812 979	19 247 701
Summa anläggningstillgångar		18 812 979	19 247 701
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Avgift-, hyres- och kundfordringar		4 361	1 201
Övriga kortfristiga fordringar		7 569	11 797
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 035	45 189
Kortfristiga placeringar	8	700 000	700 000
Kassa och bank		3 045 376	2 378 706
		3 795 341	3 136 893
SUMMA TILLGÅNGAR		22 608 320	22 384 594
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		98 250	98 250
Reservfond		132 184	132 184
Yttre underhållsfond		1 295 480	920 333
		1 525 914	1 150 767
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		78 925	-466 957
Årets resultat		718 731	921 029
		797 655	454 072
SUMMA EGET KAPITAL		2 323 569	1 604 839
<i>Långfristiga skulder</i>			
Långfristiga skulder till kreditinstitut	9	15 272 500	13 150 000
		15 272 500	13 150 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	9	4 320 654	6 941 438
Leverantörsskulder		245 772	199 861
Skatteskulder		55 355	65 367
Övriga skulder		0	9 450
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	390 470	413 640
		5 012 251	7 629 756
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 608 320	22 384 594



Tilläggsuppläsningar

Värderingsprinciper och bokslutskommentarer

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 (K3), Årsredovisning- och koncernredovisning. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges. Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed. Avskrivning på anläggningstillgångar baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad ekonomisk livslängd. Årets avskrivning är 1,5 % av det totala anskaffningsvärdet.

Nettoomsättning	Not 1	År 2022	År 2021
Hysesintäkter lokaler		42 244	77 244
Hysesintäkter garage, p-plats mm		59 496	59 496
Årsavgifter		3 543 706	3 508 620
Överlåtelseavgifter och pantavgifter		13 125	25 680
Övriga intäkter		13 621	27 252
		<u>3 672 192</u>	<u>3 698 292</u>
Driftskostnader	Not 2		
Fastighetsskötsel och städ		-262 911	-259 365
Snöröjning		-6 766	-31 126
Hissbesiktning		-9 806	-9 524
Elavgifter		-89 390	-61 717
Värme		-517 996	-530 425
Vatten		-172 239	-166 890
Renhållning		-95 255	-91 496
Fastighetsförsäkring		-69 384	-56 221
TV-avgifter		-119 416	-119 416
fastighetsskatt		-113 259	-109 019
Förbrukningsinventarier och -material		-52 242	-7 700
Tele, post- och bankkostnader		-6 921	-6 735
Administrativt förvaltningsavtal		-70 264	-61 189
Extern revisor		-15 250	-21 000
Övriga förvaltningskostnader		-52 529	-30 137
Övriga externa tjänster		-3 468	-2 466
Medlems- och föreningsavgifter		-6 680	-6 620
		<u>-1 663 776</u>	<u>-1 571 046</u>
Reparationer	Not 3		
Reparationer		-29 708	-42 935
Reparation gemensamma utrymmen		-4 729	-300
Reparation installationer		-165 292	-120 231
Reparation byggnader		-17 421	-11 397
Reparation utvändigt		-12 077	-9 904
Serviceavtal		-70 535	-35 240
Underhåll av skador		-58 658	-64 359
		<u>-358 420</u>	<u>-284 366</u>
Periodiskt underhåll	Not 4		
Periodiskt underhåll		-34 853	-25 840
		<u>-34 853</u>	<u>-25 840</u>
Personalkostnader	Not 5		
Löner och arvoden		-7 500	-2 916
Arvode & löner styrelsen		-105 000	-127 748
Sociala och andra avgifter		-29 194	-32 896
		<u>-141 694</u>	<u>-163 560</u>
Avskrivningar	Not 6		
Avskrivningar på byggnader		-18 693	-23 955
Avskrivning på förbättringar		-416 029	-416 065
Avskrivning maskiner & inventarier		0	-1 607
		<u>-434 722</u>	<u>-441 627</u>

w

Byggnader och mark		Not 7				
Typ av avskrivning	Anskaffn. värde	Ack av- och nedskrivning	Årets avskrivn	Bokfört värde 2022-12-31	Avskrivn år	
Byggn. ursprung Rak	4 359 307	-3 645 141	-18 693	695 473	1992 - 2111	
Fast.förbättring Rak	24 092 157	-5 558 622	-416 029	18 117 506	1987 - 2070	
Summa	28 451 464	-9 203 763	-434 722	18 812 979		

Ackumulerade anskaffningsvärde inkl mark		År 2022	År 2021
Vid årets början		28 451 464	30 126 696
Årets anskaffning		0	521 715
Utrangering/omklassificering		0	-2 196 947
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde		28 451 464	28 451 464
Utgående ackumulerade avskrivningar enl plan			
Ingående avskrivningar		-8 204 518	-9 961 445
Utrangering		0	2 196 947
Årets avskrivningar enligt plan		-434 722	-440 020
Utgående ackumulerade avskrivningar enl plan		-8 639 240	-8 204 518
Ingående nedskrivningar		-999 245	-999 245
Utgående ackumulerade nedskrivningar		-999 245	-999 245
Utgående bokfört värde exklusive mark		18 812 979	19 247 701
Taxeringsvärde			
Taxeringsvärde mark:		18 200 000	19 400 000
Taxeringsvärde byggnader:		40 541 000	38 543 000
Totalt taxeringsvärde:		58 741 000	57 943 000

Kortfristiga placeringar		Not 8	
Fonder		700 000	700 000
Marknadsvärde per 2022-12-31		736 082,53 kr	

Långfristiga skulder kreditinstitut		Not 9			
Långgivare	Konverteringsdatum	Räntesats	Skuld År 2022	Skuld År 2021	
Swedbank Hypotek	2028-10-25	4,30%	2 575 000 kr	2 675 000 kr	
Sparbanken Skåne	rörlig	2,86%	3 868 154 kr	3 913 938 kr	
Sparbanken Skåne	2024-11-10	1,23%	3 748 504 kr	3 852 628 kr	
Sparbanken Skåne	2024-11-10	1,23%	3 748 504 kr	3 852 628 kr	
Sparbanken Skåne	2024-11-10	1,23%	3 752 992 kr	3 857 244 kr	
Sparbanken Skåne	2025-05-10	1,24%	1 900 000 kr	1 940 000 kr	
	Snittränta	1,96%	19 593 154 kr	20 091 438 kr	

Nästa års amortering beräknas bli: 498 284 kr
Beräknad skuld om 5 år, vid samma amortering: 17 101 734 kr

Långfristiga skulder 15 272 500 kr
Kortfristiga skulder 4 320 654 kr

Amorteringen, samt lån som är rörliga eller konverteras inom 1 år anses kortfristiga
Föreningen har dock för avsikt att förlänga dessa lån

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		Not 10	
Upplupna räntekostnader		56 921	35 106
Förutbetalda hyresintäkter		317 549	305 434
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 000	73 100
		390 470	413 640

Kristianstad

2023 -05-10



Tommy Carlqvist



Bujar Hasanaj

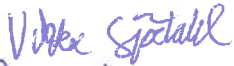


Anna Schéle

Viktor Sjö Dahl



Annika Jönsson



Min revisionsberättelse har avgivits

2023 - 05 - 12



Johan Törnquist
Aukt. Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Malacka
Org.nr 738200-0615

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Malacka för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Malacka för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Kristianstad den 12 maj 2023



Johan Örnquist
Auktoriserad revisor

ORDLISTA

För att bättre förstå årsredovisningen finns här nedan förklaringar till de vanligaste förekommande uttrycken i bokstavsordning.

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGARNA

Är tillgångar i föreningen som är avsedda för långvarigt bruk.

AVSKRIVNINGARNA

Är den kostnad som motsvarar värdeminskning på bl a föreningens byggnader och inventarier. Avskrivningarna görs för att fördela kostnaderna på flera år.

BALANSRÄKNINGEN

Visar föreningens samtliga tillgångar, skulder och eget kapital per bokslutsdagen.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSEN

Är den del av årsredovisningen som återger styrelsens redovisning av verksamheten som text. Övriga delar av årsredovisningen är resultaträkning, balansräkning och noter.

KORTFRISTIGA SKULDER

Är skulder som föreningen skall reglera inom ett år.

LÅNGFRISTIGA SKULDER

Är skulder som föreningen skall reglera efter ett år.

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGARNA

Är andra tillgångar än anläggningstillgångar, dvs för kortvarigt bruk.

RESULTATRÄKNINGEN

Visar föreningens samtliga intäkter och kostnader för perioden och hur resultatet uppkommit. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott, och omvänt ett underskott.

STÄLLDA PANTER

Avser de pantbrev/fastighetsinteckningar som föreningen lämnat som säkerhet för erhållna lån.

UPPLUPNA INTÄKTER

Är intäkter som tillhör räkenskapsåret men som föreningen inte erhållit per bokslutsdagen.

UPPLUPNA KOSTNADER

Är kostnader som tillhör räkenskapsåret men som föreningen inte fått faktura över per bokslutsdagen.

Denna årsredovisning är upprättad av Götalands Fastighetsförvaltning i samarbete med styrelsen

Götalands
FastighetsFörvaltning

044 – 12 60 00

www.gffab.se

kristianstad@gffab.se